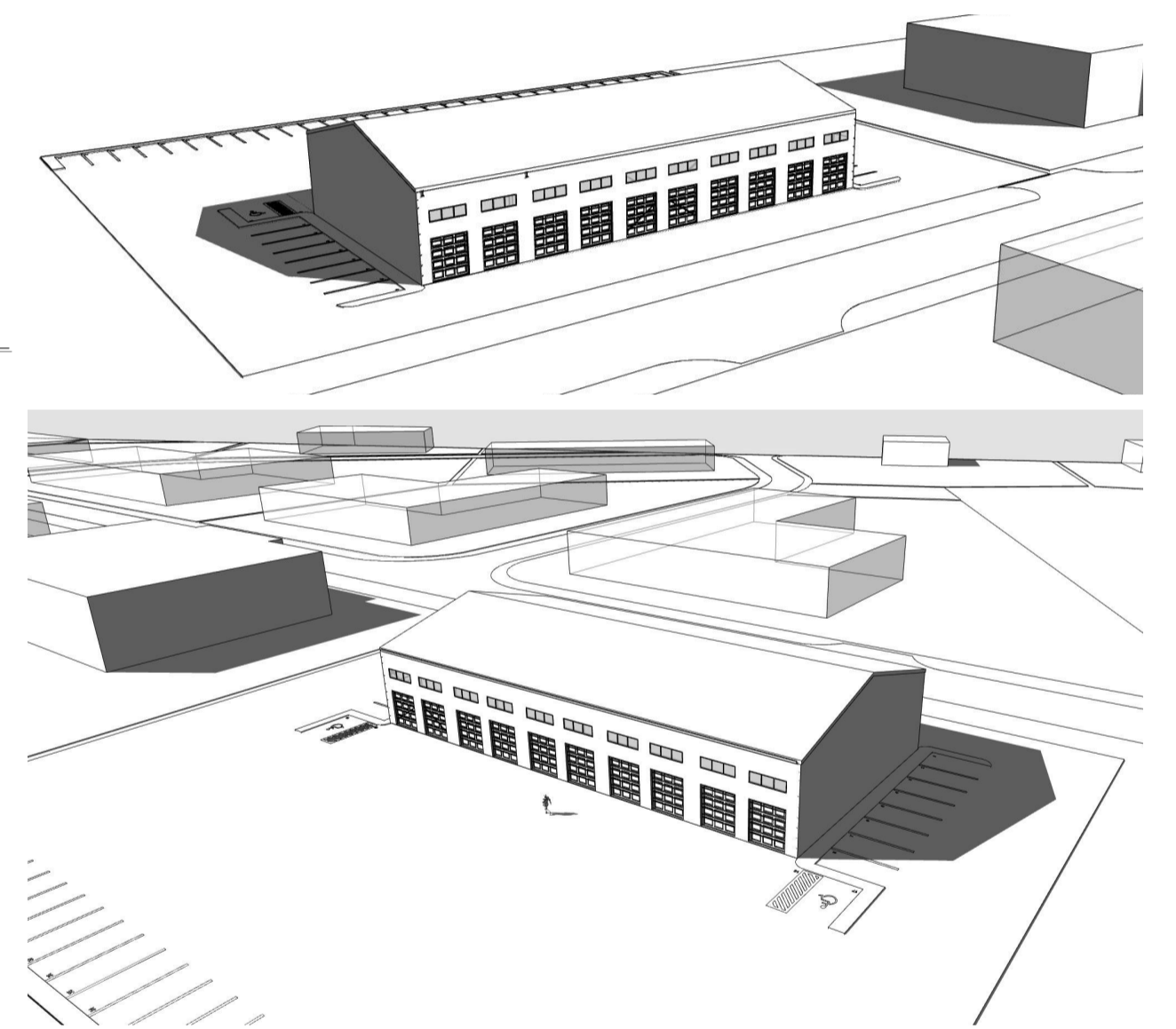
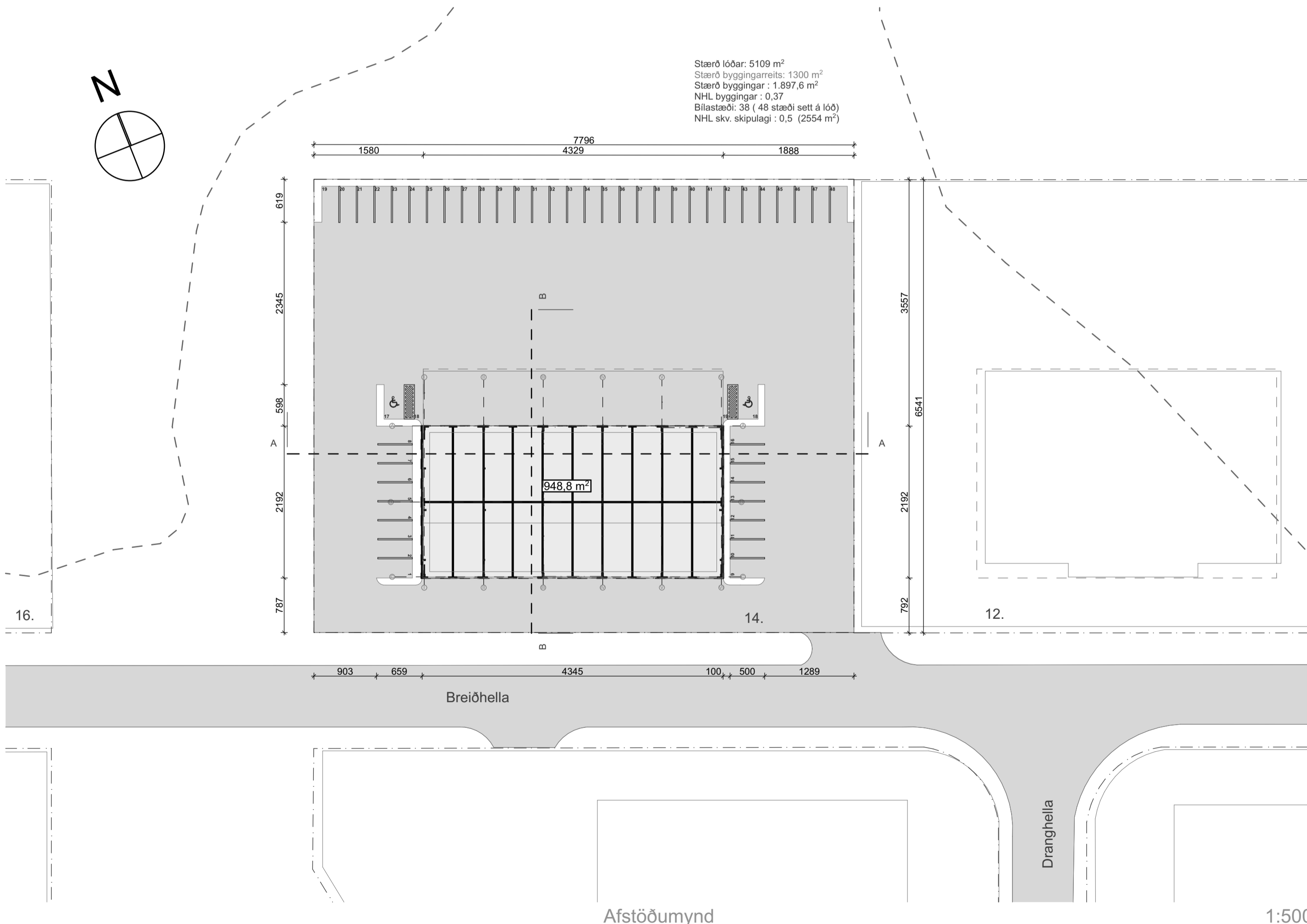


Stærð lóðar: 5109 m²
 Stærð byggingarreiðs: 1300 m²
 Stærð byggingar: 1.897,6 m²
 NHL byggingar: 0,37
 Bilastæði: 38 (48 stæði sett á lóð)
 NHL skv. skipulagi: 0,5 (2554 m²)



Breiðhella 14

Um er að ræða starfsemi sem flokkast undir B2, sem er léttur iðnaður og atvinnustarfsemi. Reiknað er með að nýtingarhlutfall nýbyggingar sé 0,37, en hámarks nýtingarhlutfall skv. skipulagi er 0,5. Bygging verði um 1.897,6 fermetrar, en það gerir 38 stæði til að uppfylla bilastæðakröfu, auðvelt verður að koma fyrir um 50 stæði á lóð, einnig fer pláss undir sorggáma. Byggingin verður með bílskurhurðum til norðurs og suðurs. Farið er fram á að mæni fari yfir hámark samkvæmt gildandi deiliskipulagi, hæð á hlið að Breiðhelli sé 7,5 metrar, með 15° halla sem þýðir að hæsti punktur sé 10,5 metrar (en skv. skipulagi má hann vera 8,5 m). Lögð er áhersla á að lóðarfrágangur verði til fyrirmyndar og gróðursetning trjáa á lóðarmörkum verði í samráði við nágranna. Sorggeymslur verði skermaðar af og staðsettar þannig að sem minnst fari fyrir þeim.

Afstöðumynd

1:500

+ARKITEKTAR	
Breiðhella 14., Hafnarfjörður	dags. 11.9.2018
Deiliskipulagstillaga	mkv. 1:500, 1:200
	teikn. HI
	verknr.